**ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)**

Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o.

ul. Zachodni 4, 62 – 080 Tarnowo Podgórne

tel. (61) 814-64-30

**WYKONAWCA (GWARANT)**

……………………………………………………

adres…………………………….. NIP………………………, REGON……………….. KRS

**PRZEDMIOT GWARANCJI**

„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórnym”

**OKRES GWARANCJI**

………….. lat

**OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez Wykonawcę roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z wyżej wymienionych obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń użytych przy wykonywaniu Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona w niniejszym dokumencie przez Wykonawcę (Gwaranta), obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił Gwarantowi wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu 1 (jednego) roku od momentu upływu okresu gwarancji.
5. Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad.

**USUWANIE WAD**

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Rodzaj wady*** | ***Termin usunięcia*** |
| 1 | Wada uniemożliwiająca prawidłowe użytkowanie obiektu | Usunięcie wady | ………. godz. |
| 2 | Pozostałe wady | Przystąpienie do usuwania wady – liczone od zgłoszenia wady | 2 dni |
| Usunięcie wady | Do 7 dni |

1. Usunięcie wady uważa się za dokonane z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady.
2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji. Zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać dokonane przez Zamawiającego w przypadku bezskutecznego wezwania (w formie pisemnej) Wykonawcy (Gwaranta) do usunięcia wady w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.
3. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) wady poprzez wymianę wadliwych rzeczy lub elementów na nowe lub wykonania wadliwej części robót na nowo, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania tych robót.
4. W innych przypadkach niż wskazane w pkt 4 powyżej, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do podpisania Protokołu usunięcia wady.
5. Z gwarancji wyłączone są wady powstałe na skutek:
	1. siły wyższej;
	2. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
	3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania Robót do użytkowania.
7. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.

**PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w miesiącu maju i wrześniu w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Gwaranta).
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu. Postanowienia punktów 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

**KOMUNIKACJA**

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie w formie pisemnej zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi).
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami dokonywana będzie zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Umowy.

**WYKONAWCA**

(podpis i pieczęć)