

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa do celów projektowych 1:500.
- MPZP – uchwała nr IX/101/2011 z 17.05.2011r. – Urząd Gminy Tarnowo Podgórne.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia z Inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Budowa budynku technicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ujęcia wody solankowej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Teren oznaczony nr ewid. 80/23, przeznaczony pod zabudowę znajduje się w Tarnowie Podgórny przy ul. Zachodniej w kompleksie projektowanej zabudowy aquaparku „Tarnowskie Termy”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej z systemem wód powierzchniowych [U/ZP/WS].

Działka przylega od strony południowej i zachodniej do terenów projektowanej zabudowy aquaparku „Tarnowskie Termy” wraz z układem komunikacyjnym i parkingiem; od strony północnej do działki przeznaczonej na drogę dojazdową oraz niezabudowanych terenów inwestycyjnych; od strony zachodniej do terenu projektowanego zbiornika retencyjnego.

W sąsiedztwie projektowanego budynku technicznego znajduje się odwiert wód solankowych; w północnej części działki techniczny zbiornik wodny /basen zrzutowy wód solankowych/.

Teren działki w granicach opracowania płaski, przydatny do zabudowy.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowany budynek zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki w sąsiedztwie istniejącego odwiertu wód solankowych.

Dojście do budynku projektowanym chodnikiem w kierunku południowym połączonym z projektowanym ciągiem pieszym wg odrębnego opracowania.

Teren wokół budynku zagospodarowany zielenią ozdobną. Ubrojenie działki z sieci wiejskich.

Pozostała część działki bez zmian, zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki w granicach opracowania.**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • powierzchnia działki                         | - 3875 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia zabudowy projektowanego budynku | - 20 m <sup>2</sup>   |
| • istniejący techniczny zbiornik wodny         | - 2660 m <sup>2</sup> |
| • utwardzone dojścia                           | - 41 m <sup>2</sup>   |
| • zieleń ozdobna                               | - 1154 m <sup>2</sup> |

**6. Gospodarka wodno - ściekowa:**

- instalacja wodociągowa – instalacja wodociągowa podłączona do przyłącza z wiejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacja sanitarna – instalacja kanalizacyjna podłączona przykanalikiem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody deszczowe odprowadzone powierzchniowo na teren działki.

**7. Gospodarka elektroenergetyczna:**

- instalacja elektryczna – instalacja elektryczna podłączona do przyłącza z sieci elektroenergetycznej.

**8. Gospodarka ciepła:**

- instalacja ogrzewcza – indywidualne ogrzewanie budynku za pomocą grzejników elektrycznych.

**9. Sieć telekomunikacyjna:**

- instalacja telekomunikacyjna – w projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji telekomunikacyjnej.

**10. Komunikacja:**

- dojazd i dojazd do obiektów na działce – poprzez działkę nr 80/20 przeznaczoną między innymi pod układ komunikacyjny wg odrębnego opracowania.

**11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

**12. Gospodarka odpadami:**

- w projektowanym obiekcie nie przewiduje się wytwarzania odpadów stałych.

**13. Wpływ eksploatacji górniczej:**

- teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

**14. Zagrożenia dla środowiska:**

- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.