

WZP.6727.381.2011

Tarnowo Podgórne, dnia 28.07.2011r.

**Polski Związek Działkowców
ROD Jarzębina, Kalina i Mirabelka
ul. Ogrodowa 15, Lusowo
62-080 Tarnowo Podgórne**

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Lusowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/132/2003 z dnia 4 listopada 2003r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 22 poz. 623 z dnia 25 lutego 2004r., obejmujący swoim zasięgiem działki nr **332, 333, 334, 336 i 337 w Lusowie**;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Lusowo, IIIIL9ZP, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXIX/174/2004 z dnia 16 marca 2004r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 115 poz. 2271 z dnia 20 lipca 2004r., obejmujący swoim zasięgiem działkę nr **338 w Lusowie**.

Załącznik 1-22

OPŁATE SKARBOWA
w wysokości 109,00 zł
wpłacono w dniu 28.07.2011
na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne
Nr 62105015201000000502651362
lub w kasie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

H. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

RADA GMINY
Tarnowo Podgórne
woj. wielkopolskie

Uchwała Nr XXII / 132 / 2003

Rady Gminy

Tarnowo Podgórne

z dnia 4 listopada 2003r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych – część
Lusowo.**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 99 poz. 1079 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych, części C – część Lusowa.
2. Plan obejmuje obszar, który zostały określony szczegółowo na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1. Obszar uchwalenia planu stanowi część obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Uchwałą Nr XL/305/97 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 18.03.1997 r. oraz tereny przyległe.

§ 2

1. Tekst niniejszej Uchwały, określa sposób realizacji polityki przestrzennej gminy i regionu, dotyczącej ochrony i rewaloryzacji zasobów środowiska naturalnego obszaru rynny jeziora Lusowskiego, doliny rzeki Samy i Strugi Jankowickiej.
2. Plan realizuje politykę przestrzenną w zakresie przeznaczenia gruntów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy preferując dobro interesu publicznego.

§ 3

1. Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - 1) wykonanie postulatów wynikających ze studiów fizjograficznych, przyrodniczych i lokalizacji umożliwiających optymalne współistnienie funkcji osadniczej i produkcji rolnej z zachowaniem wartości szeroko pojętego krajobrazu;

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

H. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

- 2) zrównoważony wzrost parcelacji użytków rolnych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, której nadmierna intensywność przekreśla intencje założonych przez Radę Gminy celów ochrony krajobrazu;
- 3) dostosowanie sieci drogowej do pełnionej różnicowanej funkcji w warunkach chronionego krajobrazu;
- 4) podwyższenie procentu lesistości przez wykup przez Gminę terenów rolniczo mało produktywnych na cele realizacji pasów wiatrochronnych, co winno być dostosowane do możliwości budżetowych Gminy;
- 5) wyznaczenie nowych terenów wiejskiego budownictwa jednorodzinnego przy zachowaniu tradycyjnej przestrzennej koncepcji osadniczej;
- 6) wyłączenie produkcji zwierzęcej metodami przemysłowymi i masowymi (biogenetycznymi);
- 7) zachowanie osobliwości geologiczno-topograficznych charakterystycznych dla danej okolicy;
- 8) zachowanie i ochrona bogatego na tym terenie dziedzictwa kulturowego w formie stwierdzonych archeologicznie bardzo licznych stanowisk osadnictwa, pochodzących z kilku ubiegłych tysiącleci;
- 9) wprowadzenie zakaz realizacji obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

§ 4

Interpretacja użytych określeń w tekście

1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:
 - 1) wsi - należy przez to rozumieć wieś Lusowo;
 - 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Tarnowo Podgórne;
 - 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone tą nazwą w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie powszechnie określane tą nazwą w literaturze i dotychczasowych normatywach urbanistycznych;
 - 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wsi wydzielony liniami rozgraniczającymi;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które będzie uzupełniać lub wzbogacać zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym;
 - 10) przeznaczeniem wyłącznym - należy przez to rozumieć, że zakazane jest przeznaczenie danego obszaru na inne cele niż określone w uchwale;

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

- 11) całkowitym zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz przystępowania do prac budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - 12) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację budynku w całości posadowionej ponad powierzchnią terenu;
 - 13) ciągu pieszym - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości uzależnionej od jego funkcji, przeznaczony wyłącznie dla publicznego, ogólnodostępnego ruchu pieszego;
 - 14) garażu - należy przez to rozumieć pomieszczenie wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku, przeznaczone do przechowywania samochodów osobowych lub osobowo-dostawczych;
 - 15) pomieszczeniu lub budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć lokale i budynki o charakterze pomocniczym względem funkcji mieszkaniowej jak: drewnutnie, szopy, magazyny na narzędzia, opał, sprzęt sportowo-rekreacyjny, pomieszczenia na drobny inwentarz żywy;
 - 16) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone tą nazwą w przepisach prawa budowlanego;
2. Oznaczenia graficzne i symbole literowe zastosowane w rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów, zawarte są w objaśnieniach do tego załącznika.

§ 5

Zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu.

1. Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:
 - 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń, inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
 - 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
 - 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,

Za zgodność odpisu
INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
H. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

- 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym,
 - 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.
 3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.
 4. Zakaz określony w ust. 1 pkt 10 i 15 nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

§ 6

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakazuje się rozpoczęcia prac ziemnych w sąsiedztwie występowania stanowisk archeologicznych bez nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 7

1. W uchwale i w rysunku planu wprowadza się podział powierzchni wsi na obszary funkcjonalne.
2. Zasięg tych obszarów oznaczony jest rozgraniczającą linią ciągłą na rysunku planu (Załącznik Nr 1) oraz opisem w tekście uchwały.

Rozdział II

Infrastruktura techniczna

§ 8

Komunikacja drogowa

1. Na omawianym obszarze występują trzy rodzaje tras komunikacji, drogowej:
 - 1) drogi powiatowe (KDP):
Tarnowo Podgórne - Lusowo - Zakrzewo - Dąbrówka;
Sady - Lusowo - Lusówko - Jankowice - Ceradz Kościelny; (drogę tę na odcinku Lusowo - Lusówko należy poszerzyć ze względu na przyszłą realizację zespołu budownictwa mieszkaniowego w Lusówku i zwiększenie ruchu na tym odcinku);
 - 2) drogi dojazdowe;

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

§ 9

Kanalizacja

1. Plan przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków, na terenach ekstensywnej zabudowy dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
2. Na terenach intensywnej zabudowy, wprowadza się bezwzględny zakaz oddania do użytkowania wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych przed oddaniem do użytku właściwych dla nich odcinków kanalizacji sanitarnej.
3. Wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków deszczowych z placów i dróg manewrowych w obrębie terenów aktywności gospodarczej.
4. Wprowadza się zakaz mycia samochodów poza miejscami przystosowanymi do odprowadzania ścieków zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi.

§ 10

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejących lub budowę nowych, indywidualnych ujęć wody zgodnie z właściwymi przepisami sanitarnymi i geologicznymi.

§ 11

Energetyka

1. Sieć gazowa
Zaopatrzenie wsi Lusowo będzie się odbywać z sieci gazowej, na zasadach określonych przez właściciela sieci.
2. Sieć elektryczna
Zaopatrzenie wsi Lusowo będzie się odbywać z sieci energetycznej, na zasadach określonych przez właściciela sieci.

Dla przyszłej zabudowy należy zabezpieczyć teren dla stacji transformatorowych oraz dla tras przesyłowych linii energetycznych o przepisowych szerokościach.

3. Wprowadza się nakaz ogrzewania nowopowstających budynków urządzeniami wykorzystującymi gaz, lekkie oleje opałowe, energię elektryczną, słoneczną lub inne odnawialne i czyste ekologicznie źródła energii.

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Kamiński

4. Dla istniejących energetycznych sieci przesyłowych (gazowych i energetycznych) należy zachować strefy uciążliwości określone w przepisach szczególnych.

Rozdział III

Zasady i standardy kształtowania zabudowy

§ 12

1. Ustala się następujące formy zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) ekstensywną:
 - siedliskową - M3
 - jednorodziną - M4
 - 2) intensywną
 - jednorodziną - M2.
2. W ramach zabudowy siedliskowej ekstensywnej dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej (pensjonaty).
Działalność agroturystyczna wymaga opinii Urzędu Gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu, architektury i funkcjonalności.
3. Realizację ustaleń planu dla terenów oznaczonych symbolem M2, M4 należy poprzedzić sporządzeniem koncepcji zagospodarowania przestrzennego na koszt właścicieli działek, kierującej się ustaleniami wynikającymi z niniejszej uchwały. Koncepcja powinna m.in. ustalić linie zabudowy, podział na działki budowlane, komunikację wewnętrzną i tereny publiczne.
4. Jeżeli realizacja ustaleń planu wymaga z reguły scalenia dotychczasowych nieruchomości na powierzchni wyznaczonego obszaru, to po dokonaniu nowego podziału zakazuje się wtórnych podziałów własności zaprojektowanego układu.

§ 13

1. O ile dalsze przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, ustala się:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem :
 - M 2 - minimalną powierzchnię działki ustala się na 0.07 ha;
maksymalny % pow. zabudowy działki - 25%;
 - M 3 - minimalną powierzchnię działki ustala się na 5,0 ha;
maksymalny % pow. zabudowy działki - 5 %;
 - M 4 - minimalną powierzchnię działki ustala się na 0.4 ha;
maksymalny % pow. zabudowy działki - 15 %;
 - 2) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej (ekstensywnej i intensywnej) - 2 kondygnacje naziemne, wliczając w to poddasze użytkowe.
 - 3) Wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej – jednokondygnacyjne, o powierzchni do 40 m².
 - 4) Spadziste kształtowanie dachów budynków o nachyleniu od 20 – 45°.
 - 5) Nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Miłota Kamińska

- 6) Jako przeznaczenie uzupełniające - dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w ramach budynków mieszkalnych, oraz zezwala się na kontynuację nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach wolnostojących w których działalność ta prowadzona była przed uchwaleniem niniejszego planu.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu kolorem zielonym, znajdujących się w obrębie obszarów intensywnej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych symbolem M2), obowiązuje zakaz zabudowy. Zakaz nie dotyczy realizacji obiektów związanych z infrastrukturą techniczną (w tym lokalizacji niezbędnych przejazdów komunikacyjnych).
- 8) Realizacja wszelkiej zabudowy w strefie 50 m wokół terenu cmentarza wymaga opinii właściwego Inspektora Sanitarnego; na terenach oznaczonych symbolem M2 w powyższej strefie dopuszcza się samodzielną lokalizację nieuciążliwych usług lub handlu.
- 9) Dla istniejącej zabudowy na działkach, na których przekroczony jest ustalony % powierzchni zabudowy, zezwala się na modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów, zlokalizowanych zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, w obrysie istniejących budynków.

§ 14

1. Ustala się dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem ML następujące zasady zainwestowania:

- 1) Maksymalną wysokość zabudowy rekreacyjnej - 2 kondygnacje naziemne, wliczając w to poddasze użytkowe.
- 2) Maksymalnie 25 % powierzchni działki można przeznaczyć pod obiekty kubaturowe.
- 3) Spadziste kształtowanie dachów przy nachyleniu od 20 - 45 %.
- 4) Nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych.
- 5) Zakazuje się prowadzenie jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

Rozdział IV

Postanowienia szczegółowe dla poszczególnych obszarów obrębu wsi Lusowo

§ 15

Obszar III L 1 TL

1. Obszar lasów państwowych, prywatnych i dolesień na gruntach kategorii bonitacyjnej RVI, RV oraz łąk i użytków zielonych.
2. Na obszarze wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.
3. Obszar wymieniony w ust.1 w częściach będących w użytkowaniu rolniczym do czasu zalesienia może pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

§ 16

Obszar III L 2 AGR

1. Obszar ten przeznaczony jest na ekologiczne gospodarstwo pszczelarskie bez prawa podziału nieruchomości.
2. Na obszarze wymienionym w ust.1 udziela się zgody na jeden budynek mieszkalno-produkcyjny.

§ 17

Obszar III L 3 M3

1. Obszar ten przeznaczony jest dla 2 rezydencji, bez prawa dalszego podziału nieruchomości.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, wprowadza się zakaz działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności rolniczej.

§ 18

Obszar III L 4 ML

1. Obszar przeznaczony jest na zabudowę rekreacyjną, bez prawa dalszych podziałów.

§ 19

Obszar III L 5 TR

1. Obszar przeznaczony jest na uprawy rolno-sadownicze, bez prawa zabudowy.
2. Grunty klasy V i VI przeznacza się pod dolesienie.

§ 20

Obszar III L 6 M4

1. Obszar przeznaczony jest na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 21

Obszar III L 7 M3

1. Obszar przeznaczony jest na zabudowę siedliskową.

§ 22

Obszar III L 8 M2

1. Dla powyższego obszaru przyjmuje się ustalenia zawarte w uproszczonym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie przy ulicy Nowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr VI/47/94 z dnia 6 grudnia 1994r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Poz. Nr 23* poz. 258.

§ 23

Obszar III L 10 M2

1. Obszar intensywnej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej.
2. Adaptuje się istniejące i będące w realizacji obiekty trzykondygnacyjne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
H. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

3. Zezwala się na działalność gospodarcza pod warunkiem jej nieuciążliwości dla otoczenia.
4. Dla istniejącej zabudowy na działkach mniejszych niż 0,07 ha, zezwala się na rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych.
5. Na działce nr 340/9 zezwala się na adaptacje istniejących obiektów budowlanych na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.
6. Zezwala się na prace remontowe i adaptacyjne przy istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
7. W obszarze III L 10 M2 bezpośrednio przyległym do obszaru oznaczonego na rysunku planu numerem „1” (obszar pałacu), wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę dóbr kultury. Część wyżej wskazanego terenu w obrębie obszaru III L 10 M2 znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

§ 24

Obszar III L 11 UO

1. Obszar ten jest przeznaczony wyłącznie dla szkoły i związanych z tą funkcją inwestycji.

§ 25

Obszar III L 12 AGR

1. Obszar ten przeznaczony jest na gospodarkę ogrodniczą z prawem zabudowy budynkiem mieszkalnym i niezbędnymi budynkami gospodarczymi w istniejącej strukturze własności.

§ 26

Obszar III L 13 OD

1. Obszar ten stanowi teren ogródków działkowych.
2. Parkingi dla potrzeb korzystających z ogródków należy zapewnić w granicach władania.
3. Gospodarka wodno – ściekowa, musi być dostosowana do obowiązującego prawa.

§ 27

Obszar III L 14 UT

1. Obszar ten przeznacza się na cele usług turystyki i gastronomii.
2. Realizacja obiektów uwarunkowana podłączeniem do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni..
3. Wschodnia część obszaru III L14 UT przeznacza się pod pole kempingowe.

§ 28

Obszar III L 15 W

1. Obszar jeziora Lusowskiego, użytkowany jest jako gospodarstwo rybackie i jako miejsce sportów wodnych.
2. Obszar jeziora wymieniony w ust. 1 stanowi strefę ciszy; obowiązuje tu bezwzględny zakaz używania silników spalinowych na sprzęcie pływającym i głośników powyżej 30 dB(A); wyłączone z zakazu są służby ratunkowe i policja wodna.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

§ 29

Obszar III L 16 UK

1. Obszar obejmujący tereny przykościelne, plebani oraz cmentarza.
2. Obszar ten podlega ochronie konserwatorskiej. Wszystkie działania inwestycyjne podejmowane przy zlokalizowanych na tym obszarze zabytkach oraz w ich otoczeniu wymagają uzgodnienia ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę dóbr kultury.
3. Na obszarze wymienionym w ust.1, dopuszczalna jest lokalizacja obiektu hotelowo-rekreacyjnego; maksymalna wysokość obiektu - dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), dach stromy, maksymalna powierzchnia zabudowy 500 m².

§ 30

Obszar III L 17 M2

1. Dla powyższego obszaru przyjmuje się ustalenia zawarte w uproszczonym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie przy ulicach Słonecznej i Wierzbowej zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr VI/44/94 z dnia 6 grudnia 1994r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Poz. Nr 23* poz. 257.

§ 31

Obszar III L 18 M4

1. Obszar przeznaczony jest na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 32

Obszar III L 19 ZP

1. Obszar łąk i użytków zielonych.
2. Na w/w obszarze obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§ 33

1. Obszary wydzielone oznaczone liczbami:

- 1 - Obszar budynków pałacowych wraz z parkiem; w/w obiekty są w ewidencji i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę dóbr kultury.
Możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego spichlerza wchodzącego w skład zespołu pałacowo-parkowego w Lusowie, na cele działalności gospodarczej, pod warunkiem, że ewentualna działalność będzie nieuciążliwa dla otoczenia i w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie środowiska przyrodniczego, stanu parku oraz pałacu. Nie może być to działalność emitująca hałas. Z uwagi na usytuowanie obiektu na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków wszystkie prace remontowe mogące wpłynąć na zmianę wyglądu bryły i elewacji muszą być uzgadniane ze stanowiska konserwatorskiego, a także

za zgodności odpisu
z oryginałem
INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

wszystkie prace prowadzone w sąsiedztwie obiektu. Na terenie parku nie mogą być składowanie materiały, urządzenia itp. służące do produkcji.

- 2 - Obszar ośrodka wypoczynkowego; zmiana zagospodarowania obszaru wymaga przedstawienia koncepcji zagospodarowania całego terenu; maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o koncie nachylenia dachów 20-45°, minimum 50 % obszaru należy przeznaczyć pod zieleń;

W obszarze oznaczonym na rysunku planu numerem „2” przyległym do obszaru oznaczonego na rysunku planu numerem „1” (obszar pałacu), wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę dóbr kultury. Część wyżej wskazanego terenu w obrębie obszaru „2” znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

- 3 - Obszar nieuciążliwych usług; maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o koncie nachylenia dachów 20-45°, minimum 30 % obszaru należy przeznaczyć pod zieleń;
- 4 - Obszar przedszkola;
- 5 - Obszar możliwej realizacji ośrodka wypoczynkowego; wymaga przedstawienia koncepcji zagospodarowania całego terenu, wysokość budynków – do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), o koncie nachylenia dachów 20-45°, minimum 50 % obszaru należy przeznaczyć pod zieleń;
- 6 - Obszar usług ogólnodostępnych, maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o koncie nachylenia dachów 20-45°, minimum 30 % obszaru należy przeznaczyć pod zieleń;

2. W obrębie wsi Lusowa i Lusówka rozmieszczone są:

- 1) Parkingi „buforowe” (P) na przedpolach zwartego kompleksu Lasów Państwowych,
- 2) Miejsca pól namiotowych i parkingów (kpg)

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 34

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%

§ 35

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148 /92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz.266 oraz inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Czajka

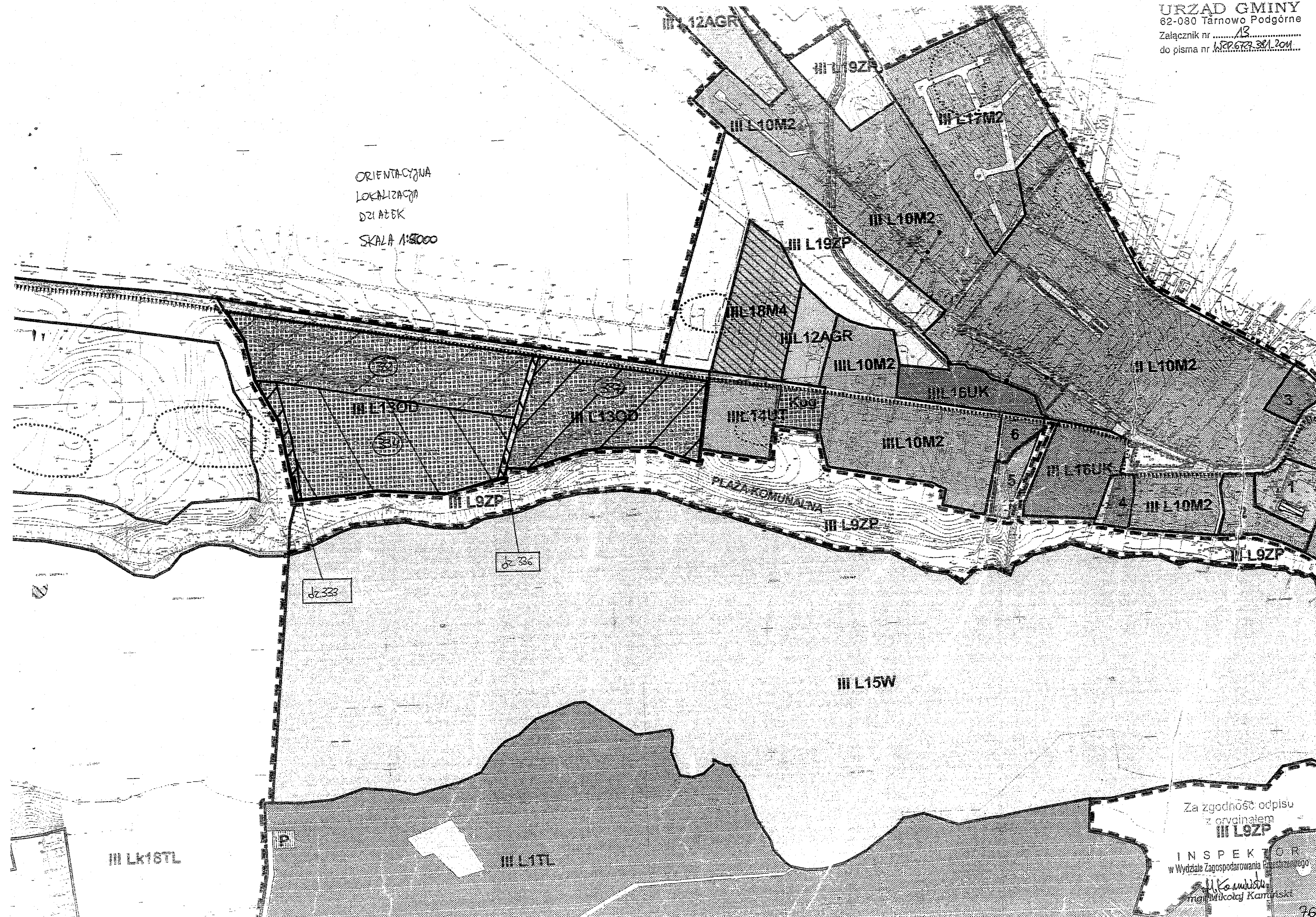
Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

ORIENTACYJNA
LOKALIZACJA
DZIAŁEK

SKALA 1:5000



Za zgodność odpisu
z oryginałem
III L9ZP

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr inż. Mikołaj Kamiński

OBJAŚNIENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY ZWARTEJ ZIELENI WYSOKIEJ (LASY)
	OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH (III, IVa, IVb kl. bonitacyjnych)
	OBSZARY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ
	OBSZARY ŁĄK, PASTWISK I UŻYTKÓW ZIELONYCH
	OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	OBSZAR ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ (MINIMALNA POWIERZCHNIA 5 ha)
	OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
	ZABUDOWA LETNISKOWA
	TEREN USŁUG KULTURY (UK), OSWIATY (UO) I NAUKI (UN)
	USŁUGI TURYSTYKI
	TEREN KAMPINGÓW TURYSTYCZNYCH
	PRODUKCJA ROLNO - SPOŻYWCZA - PRZEMYSŁOWA, AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
	OGRÓDKI DZIAŁKOWE

	ZIELEŃ CMENTARZY
	ZESPÓŁ PAŁACOWY
	OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE PODLEGAJĄCE OC
	ZBIORNIKI WODNE
	RZĘKA KANAŁ, OTWARTY CIEK WODNY
	SYSTEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAMKNIĘTEJ
	TERENY KOMUNIKACJI
	PARKINGI
1	OBSZAR BUDYNKÓW PAŁACOWYCH WRAZ Z PAI
2	OBSZAR OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO
3	OBSZAR USŁUG
4	OBSZAR PRZEDSZKOLA
5	OBSZAR MOŻLIWEJ REALIZACJI OŚRODKA WYP
6	OBSZAR USŁUG OGÓLNODOSTĘPNYCH

Za zgodność odpisu
z oryginałem
INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Kamrski

RADA GMINY
Tarnowo Podgórne
woj. wielkopolskie

Uchwała Nr XXIX/ 174 /2004
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 16 marca 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych dla Gminy
Tarnowo Podgórne – część Lusowo, III L 9 ZP.

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 99 poz. 1079 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów przyległych – część Lusowa, oznaczona na rysunku planu symbolem III L 9 ZP.
2. Plan obejmuje obszar, który zostały określony szczegółowo na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1. Obszar uchwalenia planu stanowi część obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Uchwałą Nr XL/305/97 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn.18.03.1997 r. oraz tereny przyległe.

§ 2

3. Tekst niniejszej Uchwały, określa sposób realizacji polityki przestrzennej gminy i regionu, dotyczącej ochrony i rewaloryzacji zasobów środowiska naturalnego obszaru rynny jeziora Lusowskiego, doliny rzeki Samy i Strugi Jankowickiej.
4. Plan realizuje politykę przestrzenną w zakresie przeznaczenia gruntów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy preferując dobro interesu publicznego.

§ 3

1. Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - 1) wykonanie postulatów wynikających ze studiów fizjograficznych, przyrodniczych i lokalizacji umożliwiających optymalne współistnienie funkcji osadniczej i produkcji rolnej z zachowaniem wartości szeroko pojętego krajobrazu;

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
M. Kamiński
mgr Miłota Kuczińska

- 2) zrównoważony wzrost parcelacji użytków rolnych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, której nadmierna intensywność przekreśla intencje założonych przez Radę Gminy celów ochrony krajobrazu;
- 3) dostosowanie sieci drogowej do pełnionej zróżnicowanej funkcji w warunkach chronionego krajobrazu;
- 4) podwyższenie procentu lesistości przez wykup przez Gminę terenów rolniczo mało produktywnych na cele realizacji pasów wiatrochronnych, co winno być dostosowane do możliwości budżetowych Gminy;
- 5) wyznaczenie nowych terenów wiejskiego budownictwa jednorodzinnego przy zachowaniu tradycyjnej przestrzennej koncepcji osadniczej;
- 6) wyłączenie produkcji zwierzęcej metodami przemysłowymi i masowymi (biogenetycznymi);
- 7) zachowanie osobliwości geologiczno - topograficznych charakterystycznych dla danej okolicy;
- 8) zachowanie i ochrona bogatego na tym terenie dziedzictwa kulturowego w formie stwierdzonych archeologicznie bardzo licznych stanowisk osadnictwa, pochodzących z kilku ubiegłych tysiącleci;
- 9) wprowadzenie zakaz realizacji obiektów wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

§ 4

Interpretacja użytych określeń w tekście

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) wsi - należy przez to rozumieć wieś Lusowo;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Tarnowo Podgórne;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie określone tą nazwą w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie powszechnie określane tą nazwą w literaturze i dotychczasowych normatywach urbanistycznych;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wsi wydzielony liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które będzie uzupełniać lub wzbogacać zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) przeznaczeniem wyłącznym - należy przez to rozumieć, że zakazane jest przeznaczenie danego obszaru na inne cele niż określone w uchwale;
- 11) całkowitym zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz przystępowania do prac budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 12) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację budynku w całości posadowionej ponad powierzchnią terenu;

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

H. Kamińska
mgr Miłota Kamińska

- 13) ciągu pieszym - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości uzależnionej od jego funkcji, przeznaczony wyłącznie dla publicznego, ogólnodostępnego ruchu pieszego;
- 14) garażu - należy przez to rozumieć pomieszczenie wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku, przeznaczone do przechowywania samochodów osobowych lub osobowo-dostawczych;
- 15) pomieszczeniu lub budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć lokale i budynki o charakterze pomocniczym względem funkcji mieszkaniowej jak: drewnutnie, szopy, magazyny na narzędzia, opał, sprzęt sportowo-rekreacyjny, pomieszczenia na drobny inwentarz żywy;
- 16) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone tą nazwą w przepisach prawa budowlanego;
- 17) Oznaczenia graficzne i symbole literowe zastosowane w rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów, zawarte są w objaśnieniach do tego załącznika.

§ 5

Zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu.

1. Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:
 - 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń, inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
 - 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
 - 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
 - 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym,
 - 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Za zgodność odpisu

INSPEKTOR

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.
4. Zakaz określony w ust. 1 pkt 10 i 15 nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

§ 6

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakazuje się rozpoczęcia prac ziemnych w sąsiedztwie występowania stanowisk archeologicznych bez nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 7

1. W uchwale i w rysunku planu wprowadza się podział powierzchni wsi na obszary funkcjonalne, niniejsza uchwała dotyczy obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem III L 9 ZP
2. Zasięg tego obszaru oznaczony jest rozgraniczającą linią ciągłą na rysunku planu (Załącznik Nr 1), oraz stanowi granice zatwierdzenia niniejszego planu.

Rozdział II Infrastruktura techniczna

§ 8

Komunikacja drogowa

1. Na omawianym obszarze występuje jeden rodzaj tras komunikacji drogowej - drogi dojazdowe; minimalna nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg - 5 m

§ 9

Kanalizacja

5. Plan przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków, na terenach ekstensywnej zabudowy dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
6. Wprowadza się zakaz mycia samochodów na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejących lub budowę nowych, indywidualnych ujęć wody zgodnie z właściwymi przepisami sanitarnymi i geologicznymi.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPJEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Kamiński

§ 11

Energetyka

1. Sieć gazowa

Zaopatrzenie wsi Lusowo będzie się odbywać z sieci gazowej, na zasadach określonych przez właściciela sieci.

2. Sieć elektryczna

Zaopatrzenie wsi Lusowo będzie się odbywać z sieci energetycznej, na zasadach określonych przez właściciela sieci.

Dla przyszłej zabudowy należy zabezpieczyć teren dla stacji transformatorowych oraz dla tras przesyłowych linii energetycznych o przepisowych szerokościach.

3. Wprowadza się nakaz ogrzewania nowopowstających budynków urządzeniami wykorzystującymi gaz, lekkie oleje opałowe, energię elektryczną, słoneczną lub inne odnawialne i czyste ekologicznie źródła energii.

4. Dla istniejących energetycznych sieci przesyłowych (gazowych i energetycznych) należy zachować strefy uciążliwości określone w przepisach szczególnych.

Rozdział III

Ustalenia dla jednostki III L 9 ZP

§ 12

1. Obszar przeznaczony jest pod tereny zielone bez prawa zabudowy, za wyjątkiem ustaleń przedstawionych w kolejnych paragrafach.

§ 13

1. Obszar wymieniony w ust.1, w strefie przyjeziernej przeznaczony jest dla użytkowania publicznego na szerokość dolnej tarasy przywodnej o zmiennej szerokości wraz górną skarpą;
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, znajdują się plaże gminne na przywodnej części działek o numerach: 342,343,347, 352, 353, 354, 355, 356. Na terenie plaży istnieje możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą turystyczną tego terenu. Lokalizacja i charakter obiektów kubaturowych wymagają uzyskania akceptacji urzędu gminy.

§ 14

Za zgodność odpisu
z oryginałem

1. Na działce nr 449 zezwala się na lokalizację jednego budynku socjalno-gospodarczego związanego z obsługą istniejącego stawu i prowadzoną tam nieuciążliwą działalnością gospodarczą – hodowla ryb w celach rekreacyjnych;
2. Budynek socjalno-gospodarczy należy zlokalizować w części wschodniej działki od strony drogi dojazdowej i istniejącego budynku gospodarczego na sąsiedniej działce;

WYKONANIE
mgr Mikołaj Kamiński

3. Maksymalna wielkość budynku – 120 m²;
4. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, wliczając w to poddasze użytkowe;
5. Spadziste kształtowanie dachów budynków o nachyleniu od 20 – 45°;
6. Nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych.

§ 15

1. Dla istniejącej zabudowy, pobudowanej zgodnie z udzielonymi pozwoleniami na budowę, zezwala się na modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów, zlokalizowanych zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, w obrysie istniejących budynków, z możliwością przebudowy dachów płaskich, na skośne o kącie nachylenia od 20 – 45°.

§ 16

1. Na działce nr 474, z uwagi na sąsiedztwo z terenami zabudowanymi, oraz istniejące uzbrojenie, zezwala się na zlokalizowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.
2. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, wliczając w to poddasze użytkowe;
3. Spadziste kształtowanie dachów budynków o nachyleniu od 20 – 45°;
4. Nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 18

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148 /92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz.266 oraz inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

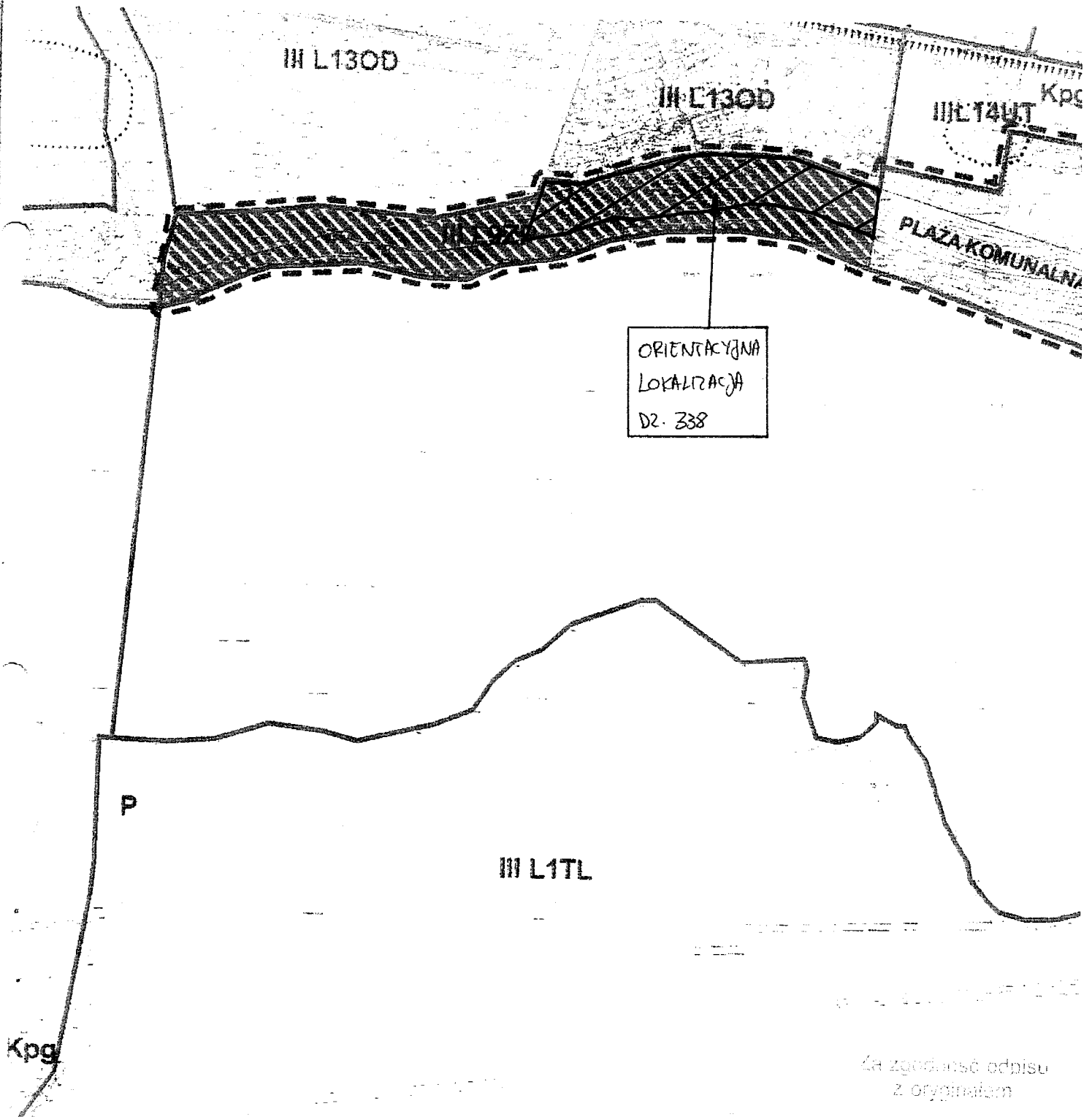
§ 20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowski
Tadeusz Czajka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚĆ LUSOWO III L 9ZP skala 1 : 5 000



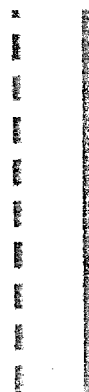
ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

N. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

OBJAŚNIENIA

GRANICA OPRACOWANIA



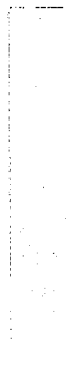
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ



PRODUKCJA ROLNO - SPOŻYWCZO - PRZEMYSŁOWA



OBSZARY ZWARTEJ ZIELENI WYSOKIEJ (LASY)



OBSZARY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ



OBSZARY ŁĄK, PASTWISK I UŻYTKÓW ZIELONYCH



ZBIORNIKI WODNE



RZĘKA KANAŁ, OTWARTY CIĘK WODNY

TERENY KOMUNIKACJI














za zgodność odpisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

M. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński

OBJAŚNIENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	PRODUKCJA ROLNO - SPOŻYWCZO - PRZEMYSŁOWA
	OBSZARY ZWARTEJ ZIELENI WYSOKIEJ (LASY)
	OBSZARY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ
	OBSZARY ŁĄK, PASTWISK I UŻYTKÓW ZIELONYCH
	ZBIORNIKI WODNE
	RZĘKA KANAŁ, OTWARTY CIEK WODNY
	TERENY KOMUNIKACJI

Za zgodność opisu
z oryginałem

INSPEKTOR
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
H. Kamiński
mgr Mikołaj Kamiński



Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o.

62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Zachodnia 4; www.tp-kom.pl
tel.(0-61) 8146-430, fax.(0-61) 8147-407, e-mail: biuro@tp-kom.pl

Tarnowo Podgórne, dnia 24.06.2011

WARUNKI TECHNICZNE 715/PW/11 AKTUALIZACJA

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
TP-KOM Sp. z o.o.
ul. Zachodnia 4
62-080 Tarnowo Podgórne
tel. (061) 814 64 30, fax (061) 814 74 07
NIP 777-00-04-121, REGON 639910084
Konto: ING Bank Śląski S.A. Tarnowo Podgórne
nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

P.Z.D.

Rodzinne Ogrody Działkowe
Jarzębina, Kalina i Mirabelka
w Lusowie, ul. Ogrodowa 15
62-080 Lusowo

dot.: Warunków technicznych dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz przepompownią ścieków w Lusowie z terenów ogrodów działkowych: Jarzębina, Mirabelka i Kalina.

Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny w odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2006 r. podaje następujące warunki techniczne:

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej połączyć z istniejącym kolektorem grawitacyjnym DN 200mm zlokalizowanym w pasie drogowym ul. Ogrodowej poprzez studzienkę rewizyjną zaznaczoną na załączonej mapie kolorem pomarańczowym (zlokalizowanej na dz. nr 340/3)
2. Należy potwierdzić odpowiednimi obliczeniami, że kolektor DN 200 mm w ul. Zakrzewskiej łączący w/w studzienkę z przepompownią ścieków przyjmie ścieki z obszaru objętego projektem.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy uzbroić w studnie rewizyjne \varnothing 1000mm zgodnie z PN-92/B-10729.
4. Połączenie projektowanej sieci z istniejącą studzienką rewizyjną należy wykonać jako przyłącze ciśnieniowe z rury PE o średnicy uzasadnionej obliczeniami.
5. Materiał na kanalizację sanitarną zastosować taki, aby zapewniał całkowitą szczelność układu.
6. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektować ze spadkiem $\geq 0,5\%$.
7. Sieć rurociągów tłocznych, należy wykonać z rur PE, łączonych poprzez zgrzewanie.
8. Średnice projektowanych kolektorów winny wynikać z obliczeń hydraulicznych.
9. Przykanaliki kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC \varnothing 0,15m o spadku $i \geq 1\%$.
10. Przykanaliki kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną \varnothing 1000mm, względnie \varnothing 315- 425 mm, typ Wavin z zamknięciem zatraskowym max 2,0 m od granicy działki.
11. Przepompownię ścieków sanitarnych należy zaprojektować zgodnie z wymogami TP-KOM stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórny
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

12. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązków wykonawcy uprzednie zgłoszenie o zamiarze podjęcia robót właścicielowi odpowiedniej drogi.
13. Roboty instalacyjno – montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych – montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP, a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu.
14. Roboty instalacyjne może wykonać tylko koncesjonowane Przedsiębiorstwo.
15. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie projektowania sieci sanitarnych.
16. Projektowana trasa kolektorów musi być uzgodniona przez ZUD w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.
17. Po uzgodnieniu trasy przez ZUD należy przedłożyć 3 egz. projektu do uzgodnienia przez TP-KOM, z których jeden pozostaje w aktach TP-KOM.
18. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat.
19. O przystąpieniu do wykonywania sieci należy powiadomić TP-KOM.
20. Odprowadzone ścieki winny spełniać warunki określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
21. Przed zasypaniem rurociągi należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela TP-KOM Sp. z o.o. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja.
22. Przed przystąpieniem do realizacji w/w zadania inwestor zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.
23. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem należy je przełożyć na koszt Inwestora.

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
 TP-KOM Spółka z o.o.
 ul. Zachodnia 4
 62-080 Tarnowo Podgórne
 tel. (061) 814 84 90, fax (061) 814 74 07
 NIP 777-00-04-121, REGON 639910084
 Konto ING Bank Śląski Oddział Tarnobrzeg
 nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

Załączniki:

- Ogólne wymagania do projektowania przepompowni ścieków.
- Obowiązujące w TP-KOM Sp. z o.o. dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, stanowiących własność TP-KOM Sp. z o.o.

Tarnowska Gospodarka
 Komunalna
 TP-KOM Sp. z o.o.
 Tarnowo Podgórne
 ul. Zachodnia 4
 Nr KRS
 0000075595

Zarząd:
 inż. Edward Sobański

Banki:
 ING Bank Śląski S.A.
 Oddział w Tarnobrzegu
 Konto Nr:
 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
 777-00-04-121

REGON:
 639910084



Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o. o.

TABELARYCZNY WYKAZ WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY TARNOWO PODGÓRNE

1. Stan i skład jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych:

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Temperatura	35°C
Odczyn pH	6,5 - 9,5 *
BZT ₅	≤ 800 mgO ₂ /l
ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l
Ogólny węgiel organiczny (OWO)	≤ 200 mgC/l
Zawiesiny łatwoopadające	≤ 10 ml/l
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	≤ 100 mg/l
Chlorki	≤ 1000 mg/l
Siarczany	≤ 500 mg/l
Azot amonowy	≤ 100 mg/l
Azot azotynowy	≤ 10 mg/l
Siarczki	≤ 1,0 mg/l
Fluorki	≤ 20 mg/l
Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l
Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne anionowe	≤ 15 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	≤ 20 mg/l
Chrom ogólny	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki ogólne (związane)	≤ 5,0 mg/l
Fenole lotne	≤ 15 mg/l
Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA)	≤ 0,2 mg/l
Adsorbowalne org. związane chlorowce (AOX)	≤ 1,0 mg/l
Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki wolne	≤ 0,5 mg/l
Węglowodory ropopochodne	≤ 15 mg/l
Srebro	≤ 0,25 mg/l
Ołów	≤ 0,5 mg/l
Miedź	≤ 1,0 mg/l
Cyna	≤ 1,0 mg/l
Cynk	≤ 2,5 mg/l
Chrom ⁺⁶	≤ 0,1 mg/l
Nikiel	≤ 0,5 mg/l
Wanad	≤ 1,0 mg/l
Arsen	≤ 0,25 mg/l

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Kadm	$\leq 0,4$ mg/l
Rtęć	$\leq 0,06$ mg/l
Trichlorometan (Chloroform)	$\leq 1,5$ mg/l
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	$\leq 1,5$ mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	0,0 mg/l
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0 mg/l
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0 mg/l
Heksachlorobenzen (HCB)	$\leq 1,0$ mg/l
Heksachlorobutadien (HCBD)	$\leq 1,5$ mg/l
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	$\leq 0,1$ mg/l
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0 mg/l
Trichloroetylen (TRI)	$\leq 0,1$ mg/l
Tetrachloroetylen (PER)	$\leq 0,1$ mg/l
1,2-dichloroetan (EDC)	$\leq 0,2$ mg/l
Tetrachlorometan (HCH)	$\leq 3,0$ mg/l

*ścieki zawierające cyjanki i siarczki pH 8 do 10

- Ścieki powinny być równomiernie wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w granicach wynikających z przepustowości tych urządzeń



Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o.

62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Zachodnia 4; www.tp-kom.pl
tel.(0-61) 8146-430, fax.(0-61) 8147-407, e-mail: biuro@tp-kom.pl

Tarnowo Podgórne, dnia 24.06.2011

Załącznik nr 1 do Warunków Technicznych nr 715/PW/11

OGÓLNE WYMAGANIA

do projektu przepompowni ścieków komunalnych w gminie Tarnowo Podgórne
z zastosowaniem pomp zatapialnych, lub systemu pompowni typu "AWALIFT",
w zakresie branży technologicznej i konstrukcyjno - budowlanej.

Podane wymagania mają zastosowanie, jeżeli przepompownie będą przekazane do eksploatacji Tarnowskiej Gospodarcie Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny.

1. Maksymalna - godzinowa wydajność pompy lub pomp musi być większa od max godzinowego dopływu ścieków o 10 % - 20 % ; Zalecane 20 %.
Ten warunek ma na celu zabezpieczenie przed przepełnieniem się komory czerpnej.
2. Przepompownia musi być sterowana czterema zwierciadłami ścieków tj.
 - max awaryjne : min 15 cm powyżej max czynnego,
 - max czynne:
 - min czynne:
 - min awaryjne : min 15 cm poniżej min czynnego.Przy zw. awaryjnych następuje włączenie sygnalizacji alarmowej (dźwiękowa i świetlna)
3. Od poziomu zw. min lub powyżej w kierunku zw. max czynnego należy wykonać komorę czepną w formie stożka ściętego o nachyleniu ścian max : 0,5 : 1 ; min 1:1.
4. Przy średnicach komór $D_w \leq 1,20$ m nie ma potrzeby stosowania mikserów.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórny
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7002

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

5. Stosując mikser: Max - czynne zw. ścieków powoduje jego załączenie → praca miksera trwa przez min 3 min (opt.- 5 min) → następuje jego wyłączenie → czas ciszy trwa przez min. 15 sek (opt.-30sek) i po tym czasie następuje włączenie pomp.
6. Pojemność czynną komory czerpnej należy obliczyć z ilości cykli pracy pompy lub pomp w ciągu godziny. Zalecana ilość cykli 8 - 12/h.
7. Instalacja wewnątrz przepompowni oraz wszystkie konstrukcje i elementy stalowe muszą być wykonane ze stali kwasoodpornej.
8. Należy stosować zawory zwrotne kulowe do ścieków mocno zanieczyszczonych renomowanych firm np. SOCLA, DANFOSS, ABS lub innych.
9. Układ technologiczny przepompowni powinny stanowić pompa → zawór zwrotny → zasuwa odcinająca.
10. Do zasuwy i zaworu zwrotnego musi być umożliwiony dostęp personelu → należy wykonać pomost z kratką np. WEMA ze stali kwasoodpornej.
11. Zaleca się obwodową wentylację komory czerpnej zapewniającą wymianę powietrza min. 3 w/h, optym. 5 w/h.
12. Do pompowni musi być doprowadzona woda. Należy zainstalować hydrant min. ogrodowy o średnicy $d = 50$ mm.
13. Teren wokół przepompowni musi posiadać nawierzchnię trwałą (beton, asfalt, Pozbruk) w pasie:
 - a) $b \geq 2$ m wokół komory czerpnej,
 - b) pod pojemnik na skratki,
 - c) pod kratę komory.
14. Komora czerpna powinna wystawać min 30 cm ponad teren.
15. Konstrukcję betonową od wewnątrz komory czerpnej należy zaizolować :
 - a) powyżej max czynnego zw. ścieków - substancją odporną na agresywne oddziaływania CH_4 , H_2S , CO i CO_2 ,
 - b) poniżej max czynnego zw. ścieków substancją odporną na agresywne oddziaływanie ścieków.
16. Komora czerpna musi posiadać możliwość zejścia pracownika na jej dno.
 - w przypadku drabiny należy wykonać ją ze stali kwasoodpornej,
 - w przypadku klamer złączowych muszą być one wykonane w otulinie tworzywowej.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórnym
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

17. Na terenie przepompowni należy wykonać drogi technologiczne o szer. $b \geq 1,0$ m (w zależności od potrzeb).
18. Teren przepompowni musi być:
 - a) wydzielony i ogrodzony płotem o wysokości $h \geq 2,0$ m,
 - b) oświetlony.
19. W zależności od układu technologicznego sieci kanalizacyjnej, przepompownia powinna posiadać urządzenia do pomiaru ilości przetłaczanych ścieków.
20. Na każdym rurociągu tłocznym w zależności od potrzeb powinien znajdować się dodatkowo:
 - a) zawór odwadniający,
 - b) odpowietrznik.
21. Temperatura wewnątrz komory czerpnej powinna wynosić : $t \geq 10^{\circ}\text{C}$.
22. Prędkość w rurociągu tłocznym winna wynosić:

dla : $d \leq 250$ mm $\rightarrow 1$ m/s $\leq V \leq 2$ m/s.

$d > 250$ mm $\rightarrow 2,0$ m/s $\leq V \leq 3,0$ m/s.
23. Średnica rurociągu tłoczego powinna zapewnić przetransportowanie zanieczyszczeń stałych przetłaczanych przez pompownię.
24. Należy stosować pompy posiadające urządzenia do rozdrabniania zanieczyszczeń stałych (noże, frezy itp.). Pompy powinny być przygotowane do przetłaczania ścieków mocno zanieczyszczonych.
25. Każda przepompownia musi posiadać pompę rezerwową.
26. W szafce sterującej pracą pomp, należy zamontować gniazdo:
 - a) na 220V,
 - b) gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego, w przypadku awarii zasilania energetycznego,
 - c) alternatywnie dla punktu b zapewnić drugostronne zasilanie.
27. Dobór pomp (obliczenia przepompowni) należy dołączyć do projektu technicznego. Muszą być one wykonane w sposób analityczny i zobrazowane w sposób graficzny.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórny
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

28. Przepompownię ścieków należy włączyć w system monitoringu z teletransmisją danych na bazie GSM do ośrodka nadzoru technicznego.
29. Pompownia musi posiadać :
- a) instrukcję rozruchu,
 - b) instrukcję eksploatacji.
30. Przepompownia powinna być wyposażona w system napowietrzania ścieków sanitarnych uniemożliwiający ich zagniwanie i zbyt wczesne wytwarzanie się związków siarkowodoru, kwasu siarkowego i siarkawego, jak również niepożądanego odoru.
31. Dopuszcza się zastosowanie tłoczni ścieków typu "AWALIFT" z systemem *STRATE* (kombinacja popy wirnikowej i komory oddzielającej ciała stałe) po wcześniejszej konsultacji z TP-KOM Sp. z o.o.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórnym
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

OPINIA ZUDP 2695/2011

STAROSTA POZNAŃSKI

OPINIA 2695/2011

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia : ***Przyłącze ciśnieniowe i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami***

Dla : ***P.Z.D. Rodzinne Ogrody Działkowe
Jarzębina, Kalina, Mirabelka w Lusowie
ul. Ogrodowa 15
62-080 Lusowo***

Na zlecenie z dnia : ***30.06.2011 r.*** Znak :
Data wpływu zlecenia do zespołu : ***30.06.2011 r.***

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację n/w obiektu.

***obręb Lusowo ul. Ogrodowa dz. 13, 336, 332, 334, 337, 333, 334, 338 gmina Tarnowo Podgórne
powiat poznański woj. wielkopolskie***

Uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ :

Bez uwag.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o.

ODDZIAŁ ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GAZU POZNAŃ:

Nie dotyczy.

NETIA S.A. :

Bez uwag.

INEA S.A. :

Bez uwag.

TP S.A. :

Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności. Odkryte w trakcie robót ziemnych urządzenia, należy zabezpieczyć i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót, w stanie nienaruszonym. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić z 7 – dniowym wyprzedzeniem (tel. 61 886 86 30, fax. 61 886 86 31). Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres: Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu Dział Utrzymania Sieci ul. Piłsudskiego 20, 61 – 246 Poznań

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kabel energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Szamotułach.

REGIONALNY WĘZEL ŁĄCZNOŚCI :

Bez uwag.

AQUANET S.A. :

Nie dotyczy.

ZDP :

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.

TP-KOM:

Projekt techniczny uzgodnić branżowo w TP-KOM, ul. Zachodnia 4, Tarnowo Podgórne.

UWAGI I ZALECENIA:

Dołączono kopie map zasadniczych numerycznych ze względu na rozbieżności względem mapy analogowej. Zbliżenia i skrzyżowania z gazociągami uzgodnić z G.EN.-GAZ ENERGIA.

Uzgadnia się arkusze 1-4.

ark 2 – określono projektowane przyłącze wodociągowe ZUDP 3856/3010.

ark. 4 – określono projektowane przyłącze wodociągowe ZUDP 4750/2009.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1).

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

5. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.

7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

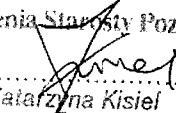
8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z upoważnienia Starosty Poznańskiego


Katarzyna Kisiel
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Poznań (K. w Poznaniu)

(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczęcią
z upoważnienia starosty)

WZP.6220.67.2011

Tarnowo Podgórne, dnia 05.09.2011r.

**Polski Związek Działkowców
ROD Jarzębina
ul. Ogrodowa 15, Lusowo
62-080 Tarnowo Podgórne**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 31.08.2011r. z zapytaniem o konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią dla ROD Jarzębina na działkach nr 337 i 337 w miejscowości Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne informuję, że zgodnie z obowiązującym prawem nie jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Przesądzając prawno-materialny charakter przedsięwzięcia, jako przedsięwzięcia niewymagającego procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przyjąć należy, że w sprawie nie zaistniały przesłanki do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja związana jest ze skanalizowaniem kompleksu działek rekreacyjnych ROD Jarzębina wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i projektowana jest na działkach nr 337 i 338 w miejscowości Lusowo. Inwestycja ta nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (długość sieci kanalizacji sanitarnej nie przekracza 1km).

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, rozstrzyga się biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397) oraz uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Opisane w piśmie działanie, zdaniem organu, nie pozwala kwalifikować przedsięwzięcia do statusu „mogącego znacząco oddziaływać na środowisko” ani „mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, o których mowa w art.

59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu programu inwestycji, stwierdza się, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także z uwagi na brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym na obszar Natura 2000), przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. WÓJTA GMINY

Prus

mgr inż. Andrzej Prus, inż.

KIEROWNIK

STRAŻNICTWA ZASTĘPCY WÓJTY GMINY PRUSZKOWO

WZP.6220.65.2011

Tarnowo Podgórne, dnia 05.09.2011r.

**Polski Związek Działkowców
ROD Mirabelka
ul. Ogrodowa 15, Lusowo
62-080 Tarnowo Podgórne**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 31.08.2011r. z zapytaniem o konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla ROD Mirabelka na działkach nr 332 i 336 w miejscowości Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne informuję, że zgodnie z obowiązującym prawem nie jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Przesądzając prawno-materialny charakter przedsięwzięcia, jako przedsięwzięcia niewymagającego procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przyjąć należy, że w sprawie nie zaistniały przesłanki do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja związana jest ze skanalizowaniem kompleksu działek rekreacyjnych ROD Mirabelka i projektowana jest na działkach nr 332 i 336 w miejscowości Lusowo. Inwestycja ta nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (długość sieci kanalizacji sanitarnej nie przekracza 1km).

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, rozstrzyga się biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397) oraz uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Opisane w piśmie działanie, zdaniem organu, nie pozwala kwalifikować przedsięwzięcia do statusu „mogącego znacząco oddziaływać na środowisko” ani „mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, o których mowa w art.

59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu programu inwestycji, stwierdza się, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także z uwagi na brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym na obszar Natura 2000), przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. WÓJTA GMINY

Pieluś

mgr Małgorzata Pieluś

KIEROWNIA

STOŁECZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTĘPNEGO

WZP.6220.66.2011

Tarnowo Podgórne, dnia 05.09.2011r.

**Polski Związek Działkowców
ROD Kalina
ul. Ogrodowa 15, Lusowo
62-080 Tarnowo Podgórne**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 31.08.2011r. z zapytaniem o konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią dla ROD Kalina na działkach nr 333 i 334 w miejscowości Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne informuję, że zgodnie z obowiązującym prawem nie jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. Przesądzając prawno-materialny charakter przedsięwzięcia, jako przedsięwzięcia niewymagającego procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przyjąć należy, że w sprawie nie zaistniały przesłanki do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja związana jest ze skanalizowaniem kompleksu działek rekreacyjnych ROD Kalina wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i projektowana jest na działkach nr 333 i 333 w miejscowości Lusowo. Inwestycja ta nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (długość sieci kanalizacji sanitarnej nie przekracza 1km).

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, rozstrzyga się biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397) oraz uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Opisane w piśmie działanie, zdaniem organu, nie pozwala kwalifikować przedsięwzięcia do statusu „mogącego znacząco oddziaływać na środowisko” ani „mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, o których mowa w art.

59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu programu inwestycji, stwierdza się, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także z uwagi na brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym na obszar Natura 2000), przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. WÓJTA CMINY

Prezesa

mgr Natalia Piech

KIEROWNIA

STOWARZYSZENIA ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWZIĆ

Tarnowo Podgórne, dnia 16 maja 2011 r.

WGN.6853.9.2011

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „JARZĘBINA”
ul. Ogrodowa 15, Lusowo
62-080 Tarnowo Podgórne

W nawiązaniu do wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 6 maja 2011r. uprzejmie informuję, że Wójt wyraża zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV D 200 mm wraz z przepompownią ścieków sanitarnych na działkach nr 338 i 333 w miejscowości Lusowo, będącej własnością Gminy Tarnowo Podgórne, w miejscu określonym przez wnioskodawcę w załączniku graficznym.

Ponadto informuję, że ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą w obszarze przedmiotowej działki wnioskodawca jest zobowiązany usunąć w porozumieniu z gestorami mediów, we własnym zakresie i na własny koszt.

Jednocześnie, zobowiązuję wnioskodawcę po wykonaniu przedmiotowej inwestycji do przywrócenia nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia jej realizacji. Wnioskodawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia właściciela nieruchomości o dniu przystąpienia do inwestycji, a po jej zakończeniu zgłoszenia tego faktu w tutejszym urzędzie.

Z poważaniem,

z up. WÓJTA GMINY
Cugla
mgr inż. *Ludmiła Czajka*
MEROWNIK
WYSTĄPIENIA W SPRAWIE NIERUCHOMOŚCI

Sprawę prowadzi:
Monika Rutkowska-Jarosz
Tel. 061 89 59 289